



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 27 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. செந்தில் குமார் டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.13, காமாட்சி காம்ப்ளக்ஸ் முதல் மாடி, C.B. மெயின் ரோடு, பர்சூர், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (2) திரு. N. செந்தில் குமார், த/பெ. திரு நாகராஜ், எண்.3/65, ஏமக்கல் நத்தம், வாட்டு எண்.3, காரக்குப்பம் அஞ்சல், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (3) திருமதி S. பூஜா, க/பெ. N. செந்தில் குமார், எண்.3/65, ஏமக்கல் நத்தம், வாட்டு எண்.3, காரக்குப்பம் அஞ்சல், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (4) திருமதி V. உமாராணி, க/பெ. திரு. G. வெங்கடேஷ், எண்.3111, ஏமக்கல் நத்தம் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், பர்சூர், கிருஷ்ணகிரி - 635104 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 11-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.29,49,378/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து நூற்றத்து ஒன்பதாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 12-06-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்களது 450 - பர்சூர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் - கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (FITL - ADHOC : 501912090016364)-ன் கீழ் 13% வட்டி விகிதத்தில் 07-10-2020 அன்று ரூ.1,25,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-05-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 11-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.1,94,700/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 12-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 450 - பர்சூர் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020020817)-ன் கீழ் 14% வட்டி விகிதத்தில் 25-04-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-05-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 11-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.91,389/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றொராயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 12-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A

சொத்து எண் - 1 : (திரு N. செந்தில் குமாருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

சொத்து - 1 : கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட, கிருஷ்ணகிரி தாலுக்காவில் சாலிநாயனப்பள்ளி கிராமத்தில் சர்வே எண்.291/3B மற்றும் 292/2ல் அடங்கிய மொத்தம் 2,484 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண்.1. எல்லைகள் : வடக்கில் : 20 அடி ரோடு, கீழ்க்கில் : ப்ளாட் எண்.2, தெற்கில் : பெத்தப் நாயடுவுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : ஏமக்கல் நத்தம் பஞ்சாயத்து ரோடு. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்குப் பக்கத்தில் 60 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்குப் பக்கத்தில் 48 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்குப் பக்கத்தில் 45 அடி வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்குப் பக்கத்தில் 47 அடி.

சொத்து - 2 : கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட, கிருஷ்ணகிரி தாலுக்காவில் சாலிநாயனப்பள்ளி கிராமத்தில் சர்வே எண்.291/3Aல் அடங்கிய மொத்தம் 1,350 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண்.4. எல்லைகள் : வடக்கில் : 20 அடி சாலை, கீழ்க்கில் : ப்ளாட் எண்.5, தெற்கில் : பெத்தப் நாயடுவுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : ப்ளாட் எண்.3, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக இரண்டு பக்கமும் 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக இரண்டு பக்கமும் 45 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 12,00,000/-

(ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B

சொத்து எண் - 2 : (G. வெங்கடேஷ் மனைவி திருமதி உமாராணிக்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட, கிருஷ்ணகிரி தாலுக்கா, சாலிநாயனப்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.291/3Aல் அடங்கிய 1,350 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண்.3. எல்லைகள் : வடக்கில் : 20 அடி சாலை, கீழ்க்கில் : ப்ளாட் எண்.4, தெற்கில் : பெத்தப் நாயடுவுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : ப்ளாட் எண்.2, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக இரண்டு பக்கமும் 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக இரண்டு பக்கமும் 45 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,00,000/-

(ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 09-07-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பர்சூர் கிளை, கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்சூர் பஸ் நிலையம் எதிரில், பர்சூர் - 635104. தொலைபேசி எண்.04343-265785, செல் எண். 9362802042.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பர்சூர் கிளை, கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்சூர் பஸ் நிலையம் எதிரில், பர்சூர் - 635104-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டிங் வரையாளையை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 03.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04343-265785, செல் எண். 9362802042ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 04.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவார்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18-06-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 27 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.29,49,378/- (Rupees Twenty Nine Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred and Seventy Eight only)** as on **11-06-2024** together with further interest to be charged from **12-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Senthil Kumar Textiles, at No.13, Kamatchi Complex, First Floor, C.B. Main Road, Bargur, Krishnagiri - 635104. No.2) Mr. N. SenthilKumar, S/o. Nagaraj, at No.3/65, Emakkalnatham, Ward No.3, Karakuppam Post, Krishnagiri - 635104. No.3) Mrs. S. Pooja, W/o. N.SenthilKumar, at No.3/65, Emakkalnatham, Ward No.3, Karakuppam Post, Krishnagiri - 635104. No.4) Mrs. V. Umarani, W/o. G. Venkadesh, at No.3111, Emakkalnatham, Village and Post, Bargur, Krishnagiri (Tk) - 635104.**

Note : 1) That our **450 - Bargur Branch** has also extended financial assistance (FITL - ADHOC : 501912090016364) dated **07-10-2020** requested by No.1 of you for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.1,25,000/-** at a ROI of **13%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-05-2021** and the outstanding balance as on **11-06-2024** is **Rs.1,94,700/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **12-06-2024** till the date of realization.

2) That our **450 - Bargur Branch** has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020020817) dated **25-04-2018** requested by No.2 of you for the facility for a total amount of **Rs.1,00,000/-** at a ROI of **14%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-05-2021** and the outstanding balance as on **11-06-2024** is **Rs.91,389/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **12-06-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

SCHEDULE - A

Property - 1 : (Properties Owned by Mr. N.SenthilKumar, S/o. Nagaraj)

Property - 1 : Krishnagiri Registration District, within Bargur Sub-Registrar Office, Krishnagiri taluk in Salinayanapalli village in survey No.291/3B & 292/2 totally measuring an Area of 2,484 Square Feet bearing Plot No.1. **Boundaires :** North : 20 Ft. Road, East : Plot No.2, South : Property belonging to Pethappa Naidu, West : Emakkalnatham Panchayat Road. East-West on the South Side : 60 Ft., East -West on the North Side : 48 Ft. North -South on the West Side : 45 Ft. North South on the East side : 47 Ft.

Property - 2 : Krishnagiri Registration District, within Bargur Sub-Registrar Office, Krishnagiri Taluk in Salinayanapalli village in Survey No.291/3A totally measuring an Area of 1,350 Square Feet bearing Plot No.4. **Boundaires :** on the North : 20 Ft. Road, East : Plot No.5, South : Property belonging to Pethappa Naidu, West : Plot No.3 East-West on both the sides : 30 Ft. North-South on both the sides : 45 Ft.

Reserve Price : Rs.12,00,000/-

(Rupees Twelve Lakh only)

SCHEDULE - B

Property - 2 : (Property Owned by Mrs. V.Umarani, W/o. N.SenthilKumar)

Krishnagiri Registration District, within Bargur Sub-Registrar Office, Krishnagiri Taluk in Salinayanapalli in Survey No. 291/3A totally measuring an Area of 1,350 Square Feet bearing Plot No.3. **Boundaries :** North : 20 Ft. Road, East : Plot No.4, South : Property belonging to Pethappa Naidu, West : Plot No.2 East-West on both the sides : 30 Ft., North-South on both the sides : 45 Ft.

Reserve Price : Rs.2,00,000/-

(Rupees Two Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

<u>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
09-07-2024	City Union Bank Limited, Bargur Branch, D.No 69 and 70, Krishnagiri Main Road, Opp. to Bargur Bus Stand, Bargur, Krishnagiri - 635104 Telephone No.04343-265785, Cell No.9362802042.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Bargur Branch, D.No 69 and 70, Krishnagiri Main Road, Opp. to Bargur Bus Stand, Bargur, Krishnagiri - 635104.** **(3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, on or before **03.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04343-265785, Cell No.9362802042.** **(5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **04.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 18-06-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com